

# GÄSTEZIMMERVERZEICHNIS

Der staatlich anerkannte Erholungsort liegt in herrlicher und abwechslungsreicher Landschaft in einer Höhenlage von 747 bis 1077 Meter. In der liebenswerten Gemeinde leben auf einer Fläche von rund 31,8 Quadratkilometern ca. 5000 Einwohner, die sich auf die drei Ortsteile Wiggensbach, Ermengerst und Westenried sowie auf weitere 72 Weiler und Einöden verteilen. Neben den landwirtschaftlichen Betrieben sorgt auch die heimische Geschäftswelt mit mittelständischen Unternehmen und gesunden Handwerksbetrieben für gute Voraussetzungen des aufstrebenden Ortes. Eine besondere Sehenswürdigkeit ist die Rokoko-Pfarrkirche »St. Pankratius«, erbaut 1770/77 durch J.G. Specht, mit Kuppelfresken von F. J. Hermann.

Im »WIZ«, dem Wiggensbacher Informations-Zentrum, finden Sie das Amt für Kultur- und Tourismus mit Broschüren über Ausflugsziele in der Umgebung, das Heimatmuseum und die Bücherei.

**Wiggensbacher Informationszentrum  
Amt für Kultur und Tourismus**

Kempter Straße 3 · 87487 Wiggensbach  
Telefon 083 70/84 35 · Telefax 083 70/3 79  
E-Mail: info@wiggensbach.de · www.wiggensbach.de

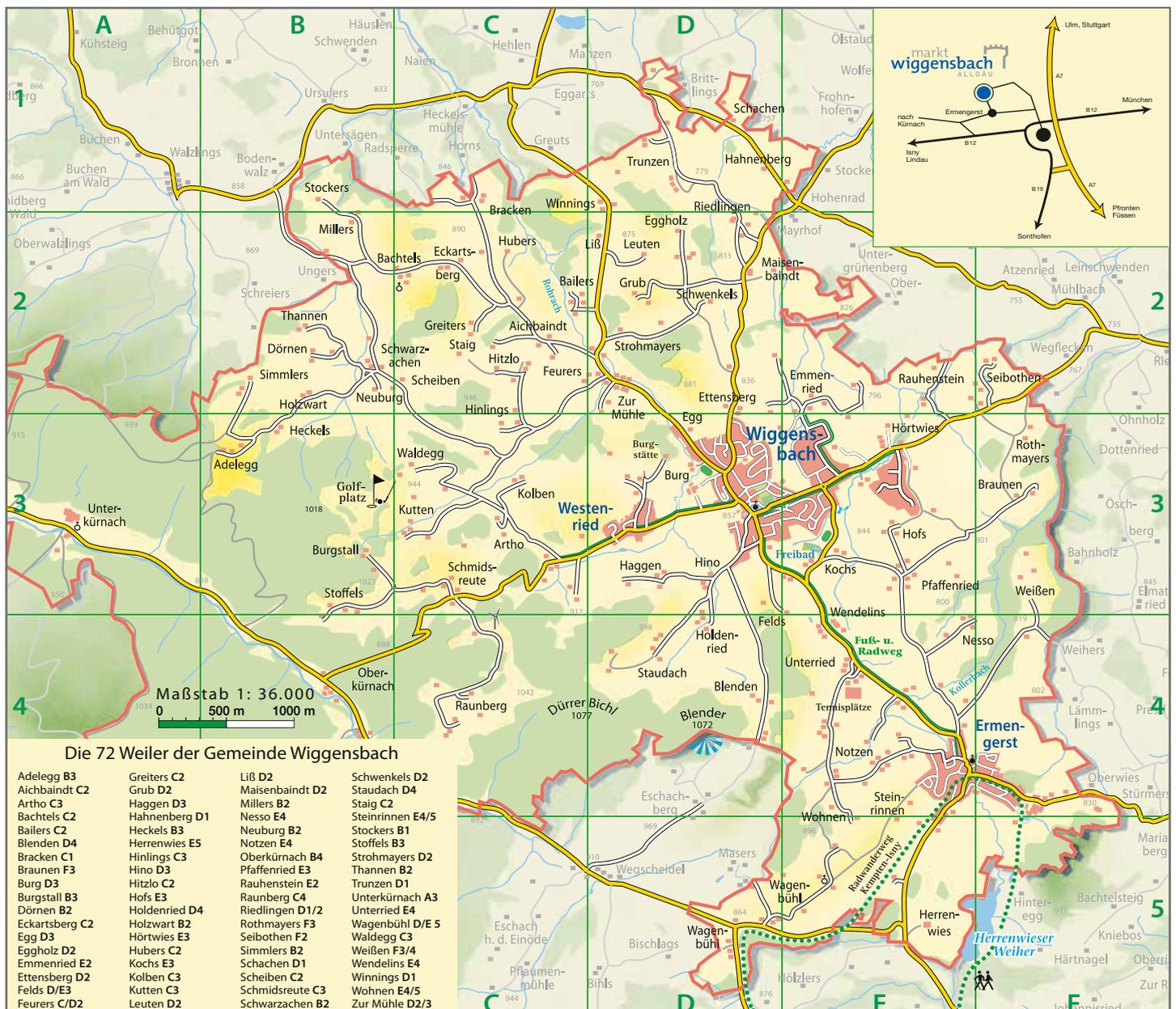
**Preisteil**  
Stand 10/2018

**Öffnungszeiten:**

Montag bis Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr  
sowie Montag von 16.00 bis 18.00 Uhr  
und Mittwoch von 14.00 bis 16.00 Uhr

**Markt Wiggensbach**

Marktplatz 3 · 87487 Wiggensbach · Tel. 083 70/92 00-0



# Ferienwohnungen und Apartments



Name und Anschrift: ✉ E-Mail-Adresse 🌐 Link zur Internetseite <b>Vorwahl Tel.: 08370</b>	Personenzahl	FeWo m <sup>2</sup>	Wohnzimmer	Schlafzimmer	Wohn-/Schlafzimmer	Kü: Küche WK: Wohnküche	B: Bad/WC D: Dusche/WC	Bettwäsche inkl.	Ausstattungen u. Sonderleistungen: <b>A:</b> Aufenthaltsraum <b>B:</b> Balkon <b>G:</b> Garage <b>GG:</b> Gartengrill <b>GH:</b> Gartenhaus <b>HT:</b> Haustiere <b>Ki:</b> Spielmöglichkeit <b>L:</b> Liegewiese <b>P:</b> Parkplatz <b>NR:</b> Nichtraucher <b>R:</b> Raucher <b>SpM:</b> Spülmaschine <b>T:</b> Terrasse <b>TT:</b> Tischtennis <b>TV:</b> Fernseher <b>WG:</b> Wintergarten <b>WM:</b> Waschmasch. <b>WTR:</b> Wäschetrock.	€ Preis pro Übern. 1 bis 3 UN	€ Preis pro Übern. ab 4 UN	€ Jede weitere Person pro UN
Heidi und Franz Alt Im Wang 17 87487 Wiggensbach <a href="mailto:franzheidi.alt@t-online.de">franzheidi.alt@t-online.de</a> Tel.: <b>766</b>	<b>D3</b> 2 bis 4	50	-	1	-	WK	D	ja	L, P, T, TV, NR, Ki, gemütliche FeWo im EG mit eigenem Eingang, Nähe Kinderspielplatz, Ankommen und Wohlfühlen	2 Pers. 45   40   5		
Pension »Blockhäusle« Peter Fischer Oberkürnach 4 87487 Wiggensbach <a href="mailto:pension-blockhaeusle@web.de">pension-blockhaeusle@web.de</a> Tel.: <b>1301</b> Fax: <b>1301</b>	<b>B4</b> 2 bis 7	37 ----- 64	-	2	-	WK ----- WK	D ----- D	ja ----- ja	B, Ki, L, P, TT, TV, WM, HT, T, GG, Zustellbett möglich, Garten	2 Pers. 31   29   - 4 Pers. 41   39   -		
Gertrud und Walter Dorn Kürnacher Straße 58 87487 Wiggensbach <a href="mailto:andrea.dorn@online.de">andrea.dorn@online.de</a> Tel.: <b>1671</b>	<b>D3</b> 2 bis 6	60	1	3	-	WK	BD	ja	B, Ki, L, P, NR, abgeschl. FeWo mit herrlicher Bergsicht und Blick in das Illertal, Handtücher	2 Pers. 35   32   6		
Wolfgang Hirsch ★★★★★ Mühlweg 3 87487 Wiggensbach <a href="mailto:info@fewo-familie-hirsch.de">info@fewo-familie-hirsch.de</a> <a href="http://www.fewo-familie-hirsch.de">www.fewo-familie-hirsch.de</a> Tel.: <b>929595</b> Fax: <b>929596</b> Mobil: <b>0171/5301308</b>	<b>D2</b> 2 bis 4	90	1	2	-	Kü	B	ja	A, B, im A rauchen erlaubt, TV, G, P, GG, Ki, L, WLAN, WTR, SpM, WM, HT (pro UN 10 Euro), FeWo im EG, NR, Rollstuhl geeignet, barrierefrei, gemütlich gehobene Ausstattung, Nähe Freibad und Ortsmitte	2 Pers. -   ab 3 UN 60   10		
Kerstin Knoch Illerstraße 17 87487 Wiggensbach <a href="mailto:fewo.knoch@gmail.com">fewo.knoch@gmail.com</a> Tel.: <b>9210179</b> Mobil: <b>0177/3747651</b>	<b>D2-1</b> 2	46	1	1	-	Kü	D	ja	L, NR, P, T, TV, WLAN, Hochstuhl, Kinderbett, helle Einliegerwohnung, seperater Eingang, ruhige Lage, nähe Spielplatz	40   36   5		
Reinhard Lederle Am Knöbele 6 Wiggensbach (Westenried) Tel.: <b>265</b> Fax: <b>8117</b>	<b>D3</b> bis 2	40	-	1	-	WK	D	ja	FeWo im Dachgeschoss, Sat-TV, L, T, TT, P, schöne Aussicht mit Bergblick	2 Pers. 40   37   5		
Rita und Johann Moosbrugger Amselweg 17 87487 Wiggensbach <a href="mailto:j.moosbrugger@web.de">j.moosbrugger@web.de</a> Tel.: <b>434</b>	<b>D2</b> 2	35	1	1	-	WK	D	ja	L, NR, P, T, TV, WLAN, nähe Kinderspielplatz, zentrumsnah	2 Pers. 40   35   -		
Gästehaus Morsch Nadine Morsch · Straßacker 3 87487 Wiggensbach <a href="mailto:gaestehaus_Morsch@ferienwohnung-allgaeu-morsch.de">gaestehaus_Morsch@ferienwohnung-allgaeu-morsch.de</a> Tel.: <b>929056</b> Mobil: <b>0170/8033101</b>	<b>D3</b> 3	52	-	1	-	WK	B	ja	Ki, L, P, NR, SpM, T, TV	60   60   -		
Lieselotte und Heinz Plevka Eichenstraße 6 87487 Wiggensbach Tel.: <b>1675</b> Mobil: <b>0160/6908593</b>	<b>D3</b> 2	50	1	1	-	Kü	D	ja	P, B, Radio u. TV, Handtücher, WLAN, NR, FeWo im Dachge- schoss eines EFH in sehr ruhiger Lage. Gehobene Ausstattung	2 Pers. 40   35   n.A.		
FeWo Pfanzen Egg 9 87487 Wiggensbach <a href="mailto:steffipfanzen@web.de">steffipfanzen@web.de</a> Mobil: <b>0171/1042681</b> Fax: <b>08326/2695002</b>	<b>D3</b> 1 bis 4	ca. 70	1	1	1	Kü	BD	ja	Moderne ruhige DG-FeWo, großer Balkon, schöne Aussicht, 2,8 km Golfplatz, 5 Min. Einkauf, Garten, 2x Sat-TV, SpM, WM, inkl. Handtücher und Bademäntel, Parkplatz, Monteure willkommen	ab 1 Pers. ab 3 UN 35   35		

# Ferienwohnungen und Apartments



Name und Anschrift: ✉ E-Mail-Adresse 🌐 Link zur Internetseite  <b>Vorwahl Tel.: 08370</b>	Personenzahl	FeWo m <sup>2</sup>	Wohnzimmer	Schlafzimmer	Wohn-/Schlafzimmer	Kü: Küche WK: Wohnküche	B: Bad/WC D: Dusche/WC	Bettwäsche inkl.	Ausstattungen u. Sonderleistungen: <b>A:</b> Aufenthaltsraum <b>B:</b> Balkon <b>G:</b> Garage <b>GG:</b> Gartengrill <b>GH:</b> Gartenhaus <b>HT:</b> Haustiere <b>Ki:</b> Spielmöglichkeit <b>L:</b> Liegewiese <b>P:</b> Parkplatz <b>NR:</b> Nichtraucher <b>R:</b> Raucher <b>SpM:</b> Spülmaschine <b>T:</b> Terrasse <b>TT:</b> Tischtennis <b>TV:</b> Fernseher <b>WG:</b> Wintergarten <b>WM:</b> Waschmasch. <b>WTR:</b> Wäschetrock.	€ Preis pro Übern. 1 bis 3 ÜN	€ Preis pro Übern. ab 4 ÜN	€ Jede weitere Person pro ÜN		
Jan Rahn Marienbergstraße 15 87487 Wiggensbach <a href="mailto:fewo@rahn-net.de">fewo@rahn-net.de</a> <a href="http://www.rahn-net.de">www.rahn-net.de</a> Tel.: <b>9295060</b> Fax: <b>9295070</b>	<b>F4</b>	2	31	1	1	-	WK	D	ja	B, P, TV, Radio, Kinderbett, NR, WLAN, HT n.A.	2 Pers. 38 bis 60	29 bis 34	-	
Hanni und Josef Seele Haggen 4 87487 Wiggensbach Tel.: <b>547</b>	<b>D3</b>	2 bis 5	50	-	1	1	WK	D	ja	B, Ki, L, P, TT, NR, Sat-TV, LL am Haus, Ki-Bett, Fahrräder, ehem. Bauernhof in Alleinlage, schöne Aussicht	2 Pers. 30	26	4	
Landhaus Spahlinger Aichbaindt 6 87487 Wiggensbach <a href="mailto:info@landhaus-spahlinger.de">info@landhaus-spahlinger.de</a> <a href="http://www.landhaus-spahlinger.de">www.landhaus-spahlinger.de</a> Tel.: <b>9213961</b> Mobil: <b>0171/2224551</b>	★★★★★ <b>C2</b>	2 bis 4	90	1	2	-	WK	D	ja	P, L, GG, NR, SpM, TV, WM, B, gehobene Ausstattung, sehr ruhige FeWo in Alleinlage im Dachgeschoss eines ZwFH mit wunderbarer Aussicht	2 Pers. ab 3 ÜN 60		10	
Ferienwohnung Stiefenhofer Ingrid und Thomas Stiefenhofer Römerstraße 20 87487 Wiggensbach <a href="mailto:info@Haus-Stiefenhofer.de">info@Haus-Stiefenhofer.de</a> <a href="http://www.Haus-Stiefenhofer.de">www.Haus-Stiefenhofer.de</a> Tel.: <b>209025</b> Mobil: <b>0170/9466336</b>	<b>E4</b>	2 bis 4	50	-	3	-	WK	D	ja	P, B, L, TV, NR, Schneeschuhe, FeWo mit Bergblick im OG eines EFH, helle freundliche Räume	2 Pers. 1 ÜN 50	2-3 ÜN 36	34	6
E. und M. Trummer Steinbühlweg 2 87487 Wiggensbach <a href="mailto:monika-trummer@t-online.de">monika-trummer@t-online.de</a> Tel.: <b>921268</b> Mobil: <b>0157/37119547</b>	<b>D3</b>	2	35	-	-	1	Kü	D	ja	P, T, L, SpM, NR, TV, WLAN, sehr gut ausgestattetes Ferienapartment in ruhiger Lage, 10 Minuten Fußweg bis Freibad	2 Pers. ab 4 ÜN 38			
Patricia und Roman Vogler Pfaffenried 8 87487 Wiggensbach <a href="mailto:roman.vogler@gmx.de">roman.vogler@gmx.de</a> <a href="http://www.vogler-ferien.de">www.vogler-ferien.de</a> Tel.: <b>8697</b> Fax: <b>976533</b>	★★★★★ <b>E3</b>	2 bis 6	65	-	2	-	WK	D	ja	B, P, TV, WM, SpM, NR, Ki, DSL-Anschl., gemütliche FeWo, ruhige Lage, mit Bergblick (Alpenpanorama), Nähe Freibad, Hausprospekt Kinderbett, Hochstuhl	2 Pers. 60	50	5	
<b>Fewo:</b> Marienbergstraße 6a 87487 Wiggensbach Peter Weizenegger Leutkircher Straße 10 87452 Altusried <a href="mailto:peter.weizenegger@gmx.de">peter.weizenegger@gmx.de</a> Mobil: <b>0163/9863308</b>	<b>B4</b>	2 bis 4	79	1	2	-	Kü	B	ja	WM, NR, B (S/W-Lage), Tiefgarage, P, SpM, TV, HiFi, WLAN, Zustellbett möglich, im MFH 1. OG, helle, moderne Räume, gehobene Ausstattung (mediteran und modern), drei Minuten zur Bushaltestelle, ÖPNV nach Kempten (DB)	2 Pers. ab 4+ ÜN 50		7	

n. A. = nach Anfrage

## Ferienwohnungen auf dem Bauernhof

Name und Anschrift: E-Mail-Adresse Link zur Internetseite <b>Vorwahl Tel.: 08370</b>	Personenzahl	FeWo m <sup>2</sup>	Wohnzimmer	Schlafzimmer	Wohn-/Schlafzimmer	Kü: Küche WK: Wohnküche	B: Bad/WC D: Dusche/WC	Bettwäsche inkl.	Ausstattungen u. Sonderleistungen: A: Aufenthaltsraum B: Balkon G: Garage GG: Gartengrill GH: Gartenhaus HT: Haustiere Ki: Spielmöglichkeit L: Liegewiese P: Parkplatz NR: Nichtraucher R: Raucher SpM: Spülmaschine T: Terrasse TT: Tischtennis TV: Fernseher WG: Wintergarten WM: Waschmasch. WTR: Wäschetrock.	€ Preis pro Übern. 1 bis 3 ÜN	€ Preis pro Übern. ab 4 ÜN	€ Jede weitere Person pro ÜN
Senzi Heinzelmann Wohnen 3 87487 Wiggensbach lucia-1963@web.de Tel.: 929891	E5 4	80	1	2	-	WK	D	B	B, GH, HT, L, P, NR, Langlauf-Loipe direkt am Ferienhof, Ferienhof in Alleinlage, mit Bergsicht und div. Tieren (Pony, Lamas, Minischwein, Schafe, Hund, Katze, Hühner)	4 Pers. n.A.	55	-
Ferienhof Maisel Nesso 4/5 87487 Wiggensbach ferienhof-maisel@web.de www.ferienhof-maisel.de Tel.: 383	E4 W1 4-5	100	1	2	-	WK	B	ja	NR, T, P, Ki, L, TV, TT, GG, GH, SpM, Ferienhof in idyllischer Lage, familiär mit Tieren, kinderfreundlich, Spielplatz, Kettcars, Trampolin, bis zum Freibad zu Fuß 10 Min., Benutzung kostenlos	n.A.	ab 55	5
	W2 4	70	1	2	-	Kü	B	ja		n.A.	ab 50	5
Hannelore und Willi Jörg Staudach 1 87487 Wiggensbach hanni.joerg@live.de Tel.: 8601 Fax: 921531	D4 2	35	-	1	-	WK	D	ja	B, TV, Bauernhof in ruhiger Alleinlage, 20 Gehminuten zur Ortsmitte, gute Wandermöglichkeiten, Schneeschuhe	2 Pers. 45	40	-
Roland Zeller Hofs 3 87487 Wiggensbach roland-zeller@web.de Tel.: 921402 Fax: 929575	E3 W1 4	62	-	2	-	WK	B	ja	B, P, Ki, L, TV, GG, GH, NR, SpM, WG, familienfreundl. Ferienhof mit vielen Tieren, Bergblick, großer Garten mit Spielplatz u. Kinder-Fahrzeugen, Nähe Freibad	4 Pers. 2-3 ÜN ab 50	ab 45	-
	W2 6	62	-	2	-	WK	B					

## Pensionen und Privatzimmer mit Frühstück

Name und Anschrift: E-Mail-Adresse Link zur Internetseite <b>Vorwahl Tel.: 08370</b>	Personenzahl	Anzahl EZ/DZ	B: Bad/WC D: Dusche/WC E: Etagen-WC	Ausstattungen u. Sonderleistungen: A: Aufenthaltsraum B: Balkon G: Garage GG: Gartengrill GH: Gartenhaus HT: Haustiere Ki: Spielmöglichkeit L: Liegewiese NR: Nichtraucher P: Parkplatz SpM: Spülmaschine T: Terrasse TT: Tischtennis TV: Fernseher WG: Wintergarten WM: Waschmaschine	€ Preis p. Pers./ÜN/F 1 bis 3 ÜN	€ Preis p. Pers./ÜN/F ab 4 ÜN	€ EZ-Zuschlag pro Pers./ÜN
Nena Blattner Marienbergstraße 12 87487 Wiggensbach Tel.: 929875 Mobil: 0176/54982892	F4 2	DZ	D	NR, P, gemütlich eingerichtete Zimmer, Kaffeemaschine, Wasserkocher, erweitertes Frühstück möglich, Wanderweg ab Unterkunft, Bäcker und Metzger in der Nähe, ideal für Jakobus-Pilger	30	27	-
Erika Gurski Im Steintrüssel 17 87487 Wiggensbach turbo-eri@t-online.de Tel.: 8712	D3 4	2 DZ	D	GG, P, L, T, TV, WG, kostenloses WLAN, Langlauf-Loipe, sehr ruhige u. sonnige Ortsrandlage, erweitertes Frühstück, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank, Gartenmöbel und Liegen, Hausprospekt	1 ÜN 35	ab 2 ÜN 30	10
Christine Mück Elsässer Straße 60 87487 Wiggensbach werner.mueck@gmx.de Tel.: 1784	E3 1-3	1 DZ	D	L, NR, T, TV, vorzugsweise Jakobus-Pilger, Zimmer ist mit einem Doppelbett und einem Einzelbett ausgestattet	30	n.A.	5
Familie Seelos Amselweg 19 87487 Wiggensbach marianne.seelos@t-online.de Tel.: 556	D3 4	2 DZ Apartment EZ	D D D	NR, bevorzugt Pilger des Jakobus-Pilgerweges, TV, T, P, erweitertes Frühstück, freundliche Ausstattung der Zimmer, ruhige Lage	30	30	-
Tamara Wichter Im Steintrüssel 15 87487 Wiggensbach ts-wichter@t-online.de Tel.: 1072	D3 4	2 DZ je 25 m <sup>2</sup>	1 x D für beide DZ	B, L, P, TV, WG, HT n.A., NR, Langlauf-Loipe, Föhn, sehr gute Frühstücksqualität, freundl. ausgestattete Zimmer, ruhige Ortsrandlage, schöne Wanderwege ab Unterkunft, Transfer-möglichkeit vom u. zum Bahnhof	1 ÜN 30	ab 2 ÜN 28	7



# Hotels und Gasthäuser

Name und Anschrift: <input type="checkbox"/> E-Mail-Adresse <input type="checkbox"/> Link zur Internetseite <b>Vorwahl Tel.: 08370</b>	Anzahl der Betten	Anzahl EZ/DZ/Apartments	€ H: HP V: VP	B: Bad/WC D: Dusche/WC E: Etagedusche/Bad	Ausstattungen u. Sonderleistungen: <b>A:</b> Aufenthaltsraum <b>P:</b> Parkplatz <b>B:</b> Balkon <b>BG:</b> Biergarten <b>SpM:</b> Spülmaschine <b>G:</b> Garage <b>GG:</b> Gartengrill <b>SwP:</b> Swimmingpool <b>GH:</b> Gartenhaus <b>T:</b> Terrasse <b>HT:</b> Haustiere <b>TT:</b> Tischtennis <b>Ki:</b> Spielmöglichkeit <b>TV:</b> Fernseher <b>L:</b> Liegewiese <b>WG:</b> Wintergarten <b>LL:</b> Langlaufloipe <b>WM:</b> Waschmaschine <b>NR:</b> Nichtraucher	Preis pro Pers. ÜN/F ab 1 bis 3 ÜN	Preis pro Pers. ÜN/F ab 4 ÜN	€ EZ-Zuschlag pro Person/ÜN
Mäser's Allgäuherz ★★★★★ Marktplatz 1 <b>D3</b> 87487 Wiggensbach <a href="mailto:info@maesers.de">info@maesers.de</a> <a href="http://www.allgaeuherz.de">www.allgaeuherz.de</a> Tel.: <b>206</b>	48	5 EZ 19 DZ	-	BD	A, B, BG, G, HT, NR, P, T, TV, WM, WLAN	55	55	16
Landgasthof »Alte Säge« Römerstraße 2 <b>E4</b> Ermengerst 87487 Wiggensbach <a href="mailto:info@alte-saege.de">info@alte-saege.de</a> <a href="http://www.alte-saege.de">www.alte-saege.de</a> Tel.: <b>929990</b>	max 8	2 EZ 2 DZ	-	D	TV, 2 Zimmer mit B, WLAN, 1 EZ mit Küche, keine Haustiere, NR, P, direkt am Radweg Kempten - Isny, am Jakobus-Pilgerweg, Kinderbett, Zustellbetten	Preis pro ÜN mit Frühstück 40 Preis pro ÜN ohne Frühstück 35		
Gasthof »Zum Hirsch« Fritz Kast Rohrachstraße 7 <b>D3</b> 87487 Wiggensbach <a href="mailto:info@gasthof-hirsch-wiggensbach.de">info@gasthof-hirsch-wiggensbach.de</a> <a href="http://www.gasthof-hirsch-wiggensbach.de">www.gasthof-hirsch-wiggensbach.de</a> Tel.: <b>253</b> Fax: <b>8785</b>	10	5 DZ	-	E	B, BG, NR, P, T BG: Hirschgarten, Rosengarten, Haus mit 338-jähriger Tradition, bekannte, gutbürgerliche Küche Juni, Juli, August, September, immer dienstags um 17.00 Uhr Grillabend	<b>DZ</b> 32	<b>DZ</b> 32	-
Allgäu-Hotel ★★★★★ Hofgut Kürnach Willi Sauerhering <b>A3</b> Unterkürnach 2 87487 Wiggensbach <a href="mailto:info@das-familienhotel.de">info@das-familienhotel.de</a> <a href="http://www.das-familienhotel.de">www.das-familienhotel.de</a> Tel.: <b>8070</b> Fax: <b>1863</b>	150	EZ/ DZ/ Apartm. insg. <b>50</b>	H + 12	BD	A, Ki, L, P, T, TT, TV, NR, Sauna, Massagen, Reiki, Hypnoseheilung, Hallenbad, Reiten, Streichelzoo Getränke-Flat von 17.30 bis 21.00 Uhr (Erwachsene je Tag 8,10 Euro, Kinder je Tag 4,50 Euro) <b>HT 11,- €</b>	ab 54	ab 66	12
Gästehaus Schwarz - Restaurant Resi Schwarz <b>D3</b> Burg 4 87487 Wiggensbach <a href="mailto:info@hotel-ami.de">info@hotel-ami.de</a> Tel.: <b>326</b> Fax: <b>326</b>	20	4 EZ 3 DZ 4 3-Bett	H n.A.	D	A, B, Ki, L, P, T, TV, SwP, G, NR, HT, BG, LL, schöne Aussicht auf Wiggensbach und das Alpenpanorama, ruhige Lage oberhalb Wiggensbach an der historischen Burgstätte - SUSEK (875 m), Nähe Golfplatz <b>Monteure: Preise nach Anfrage</b>	<b>EZ</b> 28 <b>DZ</b> 25	<b>EZ</b> 26 <b>DZ</b> 24	- 3-Bettzi. n.A.

## Hinweis für unsere Gäste:

- 1) Die Häuser sind nach Ferienwohnungen, Apartments, Pensionen, Privatzimmer, Hotels, Gasthöfe, Gästehäuser aufgeführt. Die Reihenfolge bedeutet **keine** Rangordnung! Die Klassifizierung nach Sternen ist für die Vermieter freiwillig und dient dem Gast als Orientierungshilfe. Hotels und andere konzessionierte Betriebe unterliegen dabei den Kriterien der »Deutschen Hotel Klassifizierung« während für Ferienwohnungen und Privatzimmer die Normen des Deutschen Tourismusverbandes e.V. (DTV e.V.) gelten. Ein Rückschluss auf ihren Standort ist damit nicht verbunden.

### Definition der Qualitätskriterien der DV-Sterne Kategorien

- ★ Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden und in gebrauchsfähigem Zustand. Altersbedingte Abnutzung ist erlaubt, bei insgesamt vorhandenem, soliden Wohnkomfort.
  - ★ ★ Zweckmäßige und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung muss in einem guten Erhaltungszustand sein, bei guter Qualität. Die Funktionalität steht im Vordergrund bei gepflegtem Gesamteindruck.
  - ★ ★ ★ Gute und wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Ausstattung von besserer Qualität. Optisch ansprechender Gesamteindruck, wobei auch auf Dekoration und Wohnlichkeit Wert gelegt wird.
  - ★ ★ ★ ★ Hochwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ausstattung in gehobener und gepflegter Qualität. Aufeinander abgestimmter optischer Gesamteindruck von Form und Materialien. Lage und Infrastruktur des Hauses genügen gehobenen Ansprüchen.
  - ★ ★ ★ ★ ★ Erstklassige Gesamtausstattung mit besonderen Zusatzleistungen im Servicebereich und herausragende Infrastruktur des Objektes. Großzügige Ausstattung in besonderer Qualität. Sehr gepflegter und exklusiver Gesamteindruck mit allem technischen Komfort, der das Objekt selbst und die Umgebung mit einschließt. Sehr guter Erhaltungs- und Pflegezustand.
- 2) Alle Angaben über die Beherbergungsbetriebe beruhen auf Mitteilungen der betroffenen Vermieter und stehen somit außerhalb der Verantwortung des Herausgebers; Markt Wiggensbach (WIZ). Die Wiedergabe erfolgte nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Eine Haftung für evtl. Auslassungen, Satzfehler oder bei den Preisangaben ist ausdrücklich ausgeschlossen, ebenso geltend machen von Schadensersatzansprüchen.
  - 3) Die Buchung der Unterkünfte erfolgt direkt über den Vermieter.

## Gastaufnahmevertrag

Wie im Geschäftsleben geht es auch bei der Zimmerreservierung nicht ohne rechtliche Regelung. Eine vom Gast veranlasste und vom Beherbergungsbetrieb akzeptierte Zimmerreservierung begründet zwischen beiden Parteien ein Vertragsverhältnis, den sogenannten »Gastaufnahmevertrag« (Beherbergungsvertrag), der, wie alle Verträge, von beiden Vertragspartnern einzuhalten bzw. nur im Einverständnis beider Parteien gelöst werden kann. Nach Gesetz und ständiger Rechtsprechung beinhaltet der Gastaufnahmevertrag u. a. folgende Regelungen:

- 1) Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer, die Ferienwohnung oder das Ferienhaus vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, vom Vermieter bereitgestellt worden ist.
- 2) Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
- 3) Der Vermieter ist verpflichtet, das reservierte Zimmer, die Ferienwohnung oder das Ferienhaus zur Verfügung zu stellen. Andernfalls hat er dem Gast eine andere gleichwertige Unterkunft zu beschaffen oder Schadensersatz zu leisten.
- 4) Der Gast ist verpflichtet, den vereinbarten oder betriebsüblichen Mietpreis für die Vertragsdauer zu entrichten. Dies gilt auch, wenn der Gast vor Beginn des Aufenthalts vom Vertrag zurücktritt oder später anreist bzw. eher abreist. Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen sind die vom Vermieter ersparten Aufwendungen sowie die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung auf den vereinbarten oder betriebsüblichen Mietpreis anzurechnen.

Als ersparte Aufwendung werden in der Regel in Ansatz gebracht:

**40 % des Preises für Übernachtung/Vollpension**

**30 % des Preises für Übernachtung/Halbpension**

**20 % des Preises für Übernachtung/Frühstück**

**10 % des Preises für Übernachtung**

**5 % des Preises für eine Ferienwohnung**

- 5a) Der Vermieter wird nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer, Ferienwohnungen oder Ferienhäuser nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
- 5b) Bis zur anderweitigen Vergabe des Zimmers, der Ferienwohnung oder des Ferienhauses hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 4 zu errechnenden Betrag zu bezahlen.
- 6) **Preise:** Die Preise für Übernachtungen sind Richtpreise inkl. MwSt. und Nebenkosten.  
**Ausnahme:** Teilweise werden in Ferienwohnungen die Kosten für Strom / Heizung / Wasser getrennt nach tatsächlichem Verbrauch in Rechnung gestellt. Bei einer verbrauchsabhängigen Abrechnung ist dann der Nachweis der tatsächlich entstandenen Kosten, z. B. durch einen Zähler, erforderlich.  
Grundsätzlich handelt es sich um Rahmenpreise, bezogen auf einen Mindestaufenthalt von drei Übernachtungen. Sie unterliegen je nach Lage, Art und Ausstattung von Zimmer, Ferienwohnung oder Ferienhaus geringfügigen Veränderungen. Zuschläge für EZ sind üblich – bitte erfragen Sie diese beim Vermieter. Verbindlich ist in jedem Fall das mündliche oder schriftliche Angebot des Vermieters.
- 6a) **Preisaushänge:** Alle Zimmer unterliegen der gesetzlich vorgeschriebenen Preisaushangspflicht. Verbindlich ist das vom Beherbergungsbetrieb abgegebene Angebot.
- 6b) Bei Ferienwohnungen, Ferienhäusern und Apartments beziehen sich die Preise jeweils auf zwei Personen, für jede weitere Person siehe Preisliste. Abweichungen von dieser Regel sind in dieser Preisliste des jeweiligen Vermieters angegeben.
- 7) In unserem Gemeindegebiet wird **kein Kurbeitrag** erhoben.
- 8) Ausschließlicher Gerichtsstand ist Kempten!